

2/2011



esíčko

magazín společnosti Ekostavby Louny

Hlavní téma

Rozšíření obalovny

Největší investice v roce 2012

Naši lidé

Roman Moravec

Od stavbyvedoucího v ES na pozici
manažera realizace v M2 SORS

Naše stavby

Přístavba haly Arla Plast

Rozhovor se stavbyvedoucím
p. Mazánkem

Kavárna, čajovna, vinárna a vinotéka U Mistra

Benedikta slaví 1 rok

Krátké ohlédnutí za prvním rokem
jejího provozu



Soutěž

Vánoční křížovka

Více na str. 2-3



PŮJČOVNY STROJŮ A NÁŘADÍ

Příloha:

Speciální aroma visačka



Esíčko

Magazín zaměstnanců
firmy EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Redakční rada:

Pavína Kalitová, EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Michal Šebesta, Attractive s.r.o.

Marta Kolářová, Attractive s.r.o.

Vydává:

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Václava Majera 573

440 01 Louny

Telefon: 415 654 094

E-mail: editorial@ekostavbylouny.cz



PR servis, sazba, lom, tisk

Attractive s.r.o.

28. října 1025/1

430 01 Chomutov

Foto:

Michal Šebesta, archiv EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Vydáno: Louny, prosinec 2011

Všichni za všechny

Nedávno jsem si doma na „dévěděčku“ pustil velkolepý historický film Gladiátor, který považuji za jeden z nejúspěšnějších filmů režiséra Ridleyho Scotta. Ústřední postavou filmu je vysoce vážený římský vojevůdce Maximus Decimus Meridius, který se stal nedobrovolně otrokem a byl prodán do gladiátorské školy.

Jak jistě víte, gladiátoři bojovali na život a na smrt v římském Koloseu pro zábavu lidí. Maximus Decimus se jednoho dne ocitl uprostřed Kolosea v Římě s další skupinkou gladiátorů, aby bojovali (pro zábavu císaře a římského lidu) o přežití proti daleko větší a lépe vybavené skupině bojovníků na koních. Všem bylo jasné, že skupinka gladiátorů Maxima Decima nemá sebemenší šanci přežít. Nicméně Maximus využil své znalosti římského vojevůdce a vydal rozkaz své skupince uprostřed Kolosea, aby za všech okolností držela těsně při sobě, neboť pokud by každý začal bojovat sám za sebe, neměli by sebemenší šanci boj vyhrát. Díky této soudržnosti gladiátor Maximus přežil a dokázal porazit obrovskou přesilu.



Moc bych si přál, abychom i my v příštím roce drželi všichni pevně při sobě a důvěřovali „vojevůdcům“, neboť situace na stavebním trhu začíná připomínat boj na život a na smrt. Není tajemstvím, že nás čeká těžké období, ale jak vidíte na příběhu gladiátora Maxima, když bojují **všichni za všechny**, vyhrát se dá každý boj, a to i ve velmi složitých podmínkách.

Když budete mít o Vánocích čas, sežeňte si tento film. Je drsný, ale hezký.

Váš pes, spolubojovník Esíčko



SOUTĚŽ

Soutěž

Vánoční křížovka

Esíčko se rozhodlo otestovat vaše znalosti a připravilo pro vás vánoční křížovku, která se jistě bude hodit při dlouhých zimních večerech.

Zadání je jednoduché, odpovězte správně na všechny otázky a kompletně vyplněnou křížovku (nejen tajenku!) s vaším jménem přineste na recepci ES nebo pošlete na e-mailovou adresu: sekretariat@ekostavbylouny.cz a my ji následně zařadíme do slosování. První tři vylosované odměníme zajímavými cenami.



- 1 Sídlo společnosti ES
- 2 Smykem řízený nakladač
- 3 Samohybný stroj určený k údržbě silnic, přemísťování lehkých hornin a k úpravě terénu
- 4 Asfaltová směs
- 5 Název první obalovny živiničných směsí (r. 1998)
- 6 Ten, kdo řídí stavby
- 7 Název nové obalovny živiničných směsí (od r. 2009)
- 8 Výraz pro nakládání s odpadem, které vede k jeho dalšímu využití
- 9 Sídlo jedné z poboček půjčovny strojů a nářadí
- 10 Zajišťuje rozvoz nafty po stavbách
- 11 Název jedné ze sesterských společností
- 12 Stroj sloužící k pokládce asfaltového koberce
- 13 Jiný výraz pro "solární"
- 14 Odvětví techniky, které se zabývá tvorbou, zaváděním a zdokonalováním výrobních postupů
- 15 Výraz pro kalendářní datum nějaké významné události
- 16 Závod dopravy, a služeb
- 17 Pozemní komunikace
- 18 Jeden z účastníků pracovněprávního vztahu
- 19 Kdo slaví svůj mezinárodní den 1. června?
- 20 Obytná zóna M2 Sors na hranici chráněné krajinné oblasti České středohoří
- 21 Maskot společnosti ES



Nápověda: **technologie, teltomat**

Obsah

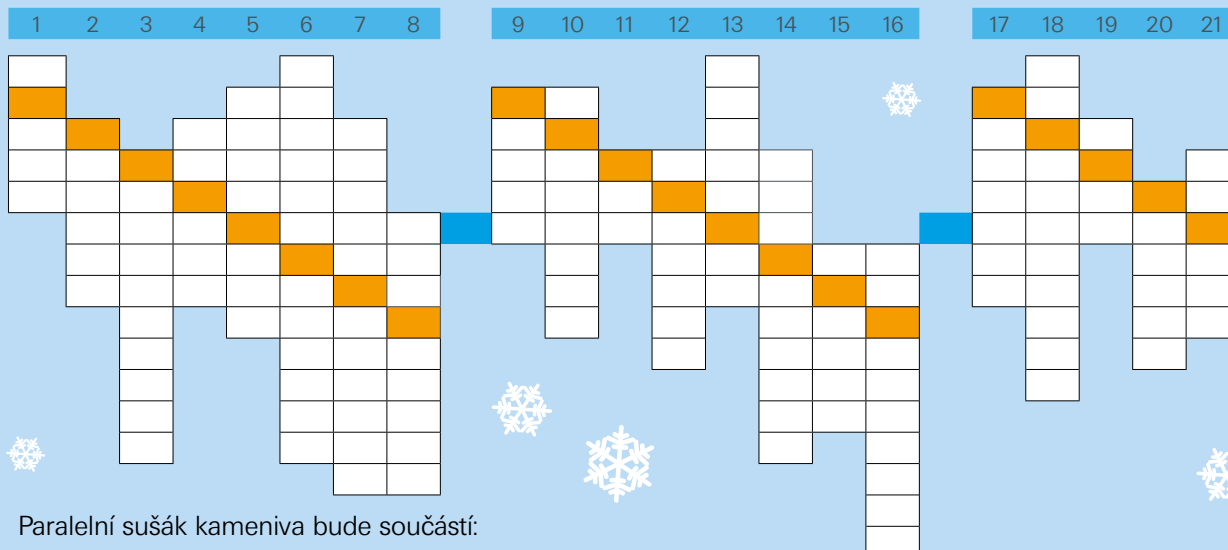
- Naše stavby
- 4 Probíhající a předané stavby**
Co jsme stihli a co nás čeká v příštím roce
- Seriál: Naši stavbyvedoucí
- 6 Rozhovor s panem Mazánkem**
O jeho spolupráci s ES a aktuální stavbě, kterou řídí
- Naši lidé
- 7 Roman Moravec**
Od stavbyvedoucího v ES na pozici manažera realizace v M2 Sors
- Hlavní téma
- 8 Rozšíření obalovny**
Největší investice v roce 2012
- Sesterská firma M2 Sors
- 10 U Mistra Benedikta slaví 1 rok**
Krátké ohlédnutí za prvním rokem provozu
- Myslíme na ostatní
- 11 Sponzoring a jiné události**
Přehled událostí, které jsme podpořili
- PF 2012
- 12 Vánoční a novoroční přání**
Poděkování všem zaměstnancům za uplynulý rok

Silnice R7 – obchvat Sulec

SOUTĚŽ

SOUTĚŽ

SOUTĚŽ



Paralelní sušák kameniva bude součástí:

Jméno, příjmení

Obec Ležky – splašková kanalizace s ČOV EQ 150

Objednatel	Obec Lubenec
Doba provádění prací	5/2011 – 11/2011
Místo provádění prací	k. ú. Ležky
Stavbyvedoucí	František Herejk
Smluvní cena	12 279 317 Kč



Rozsah díla:

- čistírna odpadních vod
- tlaková kanalizace (hlavní řady + přípojky)
- domovní čerpací stanice



Okružní křižovatky Louny

Objednatel	Ústecký kraj
Doba provádění prací	9/2011 – 10/2011
Místo provádění prací	k. ú. Louny
Stavbyvedoucí	Zdeněk Brindler
Smluvní cena	4 057 401 Kč



Rozsah díla:

- pokládka nových asfaltových vrstev v ploše
- rekonstrukce chodníků ze zámkové dlažby
- přeložka vodovodního potrubí
- dodání a montáž lamp veřejného osvětlení



Objednatel	FRK, s.r.o.
Doba provádění prací	8/2011 – 5/2012
Místo provádění prací	k. ú. Kadaň
Stavbyvedoucí	Milan Hřeka
Smluvní cena	4 319 537 Kč



Letní stadion s tréninkovým zázemím – IPRM

Rozsah díla:

- pokládka nových asfaltových vrstev

Otevřené letní koupaliště v Žatci

Objednatel	METALL QUATRO spol. s r.o.
Doba provádění prací	7/2011–5/2012
Místo provádění prací	k. ú. Žatec
Stavbyvedoucí	Milan Hrčka
Smluvní cena	12 308 370 Kč



- Rozsah díla:**
- nová příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem vč. konstrukčních vrstev
 - nové parkoviště s asfaltovým povrchem
 - chodníky a vjezdy ze zámkové dlažby
 - dešťová kanalizace
 - uliční vpusti vč. přípojek
 - splašková kanalizace
 - vodovodní řad

Polní cesta HPC 2 k. ú. Vrbno

Objednatel	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Doba provádění prací	8/2011–11/2011
Místo provádění prací	k. ú. Vrbno
Stavbyvedoucí	Zdeněk Brindler
Smluvní cena	6 377 298 Kč



Kompletní výstavba polní cesty s asfaltoemulzním povrchem v ploše cca 9 300 m² včetně sadových úprav.



Inovace polykarbonátových desek pro stavební i jiné účely – přístavba haly



Objednatel	Arla Plast s.r.o.
Doba provádění prací	9/2011 – 12/2011
Místo provádění prací	k. ú. Kadaň
Stavbyvedoucí	Kamil Mazánek
Smluvní cena	33 773 445 Kč

Rozsah díla:

- přístavba výrobní haly a skladového objektu s administrativou
- výstavba zpevněných ploch a rozšíření parkoviště
- výstavba nové zpevněné skladové plochy
- úpravy stávajících rozvodů inženýrských sítí (kanalizace, vodovod) vč. výstavby nových
- odlučovač ropných látek
- ohumusování ploch



Rozhovor se stavbyvedoucím

Kdo stavby řídí?

Úkolem stavbyvedoucího je řídit a organizovat stavební práce. Je zodpovědný za realizaci staveb v souladu s příslušnou stavební dokumentací. Je to práce velmi náročná a naším dalším stavbyvedoucím, který toto vše plně zvládá je p. Mazánek, externí spolupracovník společnosti Ekostavby Louny. Aktuálně řídí stavbu na kadaňské zóně, kde jsme měli možnost se jej zeptat na pár otázek.



Jak začala vaše externí spolupráce s Ekostavbami?

Můj první kontakt se společností Ekostavby byl již v roce 2004. Jako technický dozor investora španělské firmy Intep-last jsem řídil stavbu výrobní haly na Industriálním parku Verne v Klášterci nad Ohří a Ekostavby byly dodavatelem části této stavby. Dnes je má pozice zcela jiná. Pro Ekostavby v současné době vykonávám stavbyvedoucího na základě oslovení mé osoby ze strany vedení společnosti.

Jaké máte zkušenosti s řízením staveb a jakou stavbu aktuálně řídíte?

Má zkušenost s řízením staveb je více než 15letá. Po zkušenostech s výstavbou infrastruktury a dopravní obslužnosti průmyslové zóny v Klášterci jsem své činnosti zaměřil na stavby pro výrobní sféru. Za poslední období jsem zajišťoval jako technický dozor investora stavby především pro zahraniční investory. Začínal jsem s výstavbou hal v průmyslové zóně v Klášterci a v Kadani pro firmy Pittsburgh Corning, Donaldson I, Zanini, Andreas Schmid, Jeyes, aj. Postupně se mé aktivity rozšířily na celé území České republiky.

Pro společnost Ekostavby Louny s.r.o. nyní zajišťuji jako stavbyvedoucí veškeré činnosti spojené s realizací projektu Inovace polykarbonátových desek výrobní haly Arla Plast na průmyslové zóně Královský vrch v Kadani.

Objednatel této stavby je švédská společnost, je tedy spolupráce s nimi v něčem specifická v porovnání s českými zadavateli?

Jelikož se mezi zahraničními investory pohybují více než 10 let, mohu říci, že požadavky a nároky na výstavbu švédské společnosti jsou zcela běžné a neliší se od požadavků tuzemských investorů. Společnost Arla Plast požaduje perfektní kvalitu odvedené práce a preferuje švédské výrobky.

Co vás baví a jak většinou trávíte volný čas, když nejste zrovna na stavbě?

Ve svém volném čase, kterého není v současné době dostatek, se věnuji především rodině a činností okolo našeho domu. Mezi mé koníčky patří šachy a nyní v zimním období lyžování.

Jak jste připravený na Vánoce, máte již nakoupené všechny dárky?

Jelikož mám dvě šikovné dcery, které se spolu s manželkou starají o zajištění vánoční pohody, začne pro mě opravdový sváteční čas po skončení činnosti na stavbě. Již v současné době je náš dům provoněn vánočním cukrovím a svátečně vyzdoben. A odpověď na dárky: „Dárky k nám domů nosí Ježíšek.“

Děkujeme za rozhovor.

Roman Moravec

Od stavbyvedoucího v Ekostavbách na pozici manažera realizace v M2 SORS



Roman Moravec pracoval v ES od roku 1998. V roce 2009 přešel do sesterské firmy M2 Sors, kde úspěšně řídí developerské projekty. Sešli jsme se s ním v příjemném prostředí konferenční místnosti v suterénu M2 Sors s tím, že nám řekne něco o sobě a o developerských projektech. Nakonec jsme usoudili, že kdyby měl detailně

popsat každý projekt, na kterém pracuje, vydalo by to na několik stránek a zabralo celý den času, který nemá ani pan Moravec ani my. Připravili jsme tedy přehlednou mapu projektů s krátkými popiskami. Na první pohled vidíme, že se projekty M2 Sors za 4 roky činnosti velmi rozrostly a jejich řízení je čím dál složitější.

Aktuální projekty M2 Sors



Staňkovice

Obytná zóna – stavební parcely pro 77 rodinných domů o celkové výměře 70 000 m². Zcela jsou dokončené inženýrské sítě. Nyní je prodáno 17 parcel a staví se zde 11 domů.

Skršín

Obytná zóna – stavební parcely pro 27 rodinných domů o celkové výměře 25 000 m². Inženýrské sítě jsme dokončili v červnu 2010. Prodány byly 4 parcely a staví se zde 3 domy.

Bělšany u Loun

2 obytné zóny – Za Školou a Na Kameni, obě pro 25 rodinných domů o celkové výměře 25 000 m². V lokalitě Za Školou byly inženýrské sítě zkolaudovány v listopadu 2011 a aktuálně je zde prodáno 14 pozemků. S realizací lokality Na Kameni počítáme v druhé polovině roku 2012.

Louny – Bytové domy – Zahradní město

Kompletně dokončená výstavba 2 bytových domů L2 a P3. V L2 jsou již všechny byty pronajaté, v P3 se postupně prodávají byty do osobního vlastnictví.

Louny – Multifunkční dům Mini

Kompletně dokončená stavba a s výjimkou 4 bytů i kompletně pronajaté bytové a komerční prostory.

Žatec – Areál Kasáren

Momentálně nejnovější projekt, který počítá s přípravou 85 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Koloběh „balené“

1

Frézování

Vybourané asfaltové (živičné) povrchy se zařazují mezi stavební a demoliční odpady. Pokud obsahují dehet, jde o nebezpečný odpad, v opačném případě o odpad ostatní. V minulosti se asfaltové kry a odfrézované asfaltové vrstvy ukládaly na skládky, ale dnes se běžně recyklují.

4

Pokládka

Finální pokládka krytové vrstvy na dálnicích a rychlostních komunikacích.



2

Recyklace

Recyklací se výrazně snižují objemy ukládaných stavebních a demoličních odpadů a zároveň se snižují nároky na těžbu přírodních minerálních materiálů pro stavebnictví (písek, kamenivo). Výstupem z tohoto zařízení je stavební výrobek – recyklát, který dále slouží jako surovina pro přípravu finální obalované směsi.

3

Nová směs – až 50 % recyklátu

V obalovně se recyklát ohřívá paralelním sušákem kameniva a dochází k přípravě konečného produktu – „balené“ s podílem recyklátu až 50 %. Celý cyklus trvá asi 1 minutu a je řízen ve všech fázích počítačem. Člověk vykonává pouze vizuální kontrolu.

Největší investice Ekostaveb v roce 2012

S panem Bendou, výkonným ředitelem Ekostaveb, jsme si povídali o největší plánované investici do rozšíření technologické základny v roce 2012. Jedná se o další rozšíření obalovny – montáž paralelního sušáku kameniva na přidávání asfaltového recyklátu do obalovaných směsí. Tato unikátní technologie, kterou v oblasti severozápadních Čech zatím nemá žádná stavební firma, bude v budoucnu velkou konkurenční výhodou společnosti a přispěje ke stabilitě firmy.



Paralelní sušák kameniva

Jedná se o „přístavbu“ k současné obalovně živičných směsí, která umožní využití již jednou použitého odfrézovaného materiálu z vozovek. Tedy to, co se vyfrézuje na staré komunikaci, se opět přidává do přípravy směsi pro výstavbu komunikace nové (viz obrázky na protější straně). Důležité je říci, že přidaný materiál je levnější než materiál, který pro výrobu živičné směsi běžně nakupujeme – zejména kamenivo a asfalt. Celé zařízení si můžete představit jako obrovský sušicí buben, který ohřívá recyklát na potřebnou teplotu plynovými hořáky.

Dříve 15 %, nyní až 50 %

Je pravdou, že jsme již v současné době mohli vyfrézovaný materiál (recyklát) do směsi přidávat ve studené formě, ale v podílu max. 15 %. Díky sušáku, který starou směs ohřeje, může být podíl recyklátu až 50 %. To znamená, že polovinu materiálu pro výrobu „balené“ už nemusíme kupovat nebo jej kupujeme za nižší cenu.

Vyšší kvalita a další výhody

Sušák kameniva kromě úspor přináší i vyšší kvalitu „balené“, a tím menší riziko reklamací zakázek. Rozšíří se nabídka živičných směsí – více druhů s různými parametry. Zlepší se nakládání

s odpady – vyfrézovaná směs nebude odpadem, který by se musel drazé ukládat na skládku.

790 000 Eur = 20 milionů korun

Hodnota technologie a její montáže činí 790 000 Eur, při kursu 25,42 (ke dni 12. 12. 2011, kdy vznikl tento článek) je to cena přes 20 milionů korun. Díky všeobecnému přínosu technologie získají Ekostavby na zařízení dotaci ve výši 50 % od Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci operačního programu Podnikání a inovace – program podpory ROZVOJ.

Na jednom kilometru stavby komunikace lze ušetřit na vstupních nákladech půl milionu korun

Při rozhovoru jsme si například vyzkoušeli výpočet úspory při generální opravě jednoho kilometru silnice:

Nejdříve jsme spočítali, že budeme potřebovat zhruba 2 500 tisíc tun balené, do které můžeme dát 50 % vyfrézovaného recyklovaného kameniva. Výsledek byl ohromující. Na jednom kilometru lze ušetřit asi 500 tisíc korun. Ale berte tento orientační výpočet s rezervou. Skutečná úspora bude o něco nižší.



Kavárna, čajovna, vinárna a vinotéka U Mistra Benedikta slaví 1 rok

V jedné z nejkrásnějších částí Loun v ulici Česká pod číslem popisným 148 už rok k plné spokojenosti návštěvníků funguje kavárna, čajovna, vinárna a vinotéka s příznačným názvem U Mistra Benedikta.

A co zajímavého se zde za celý rok událo, jsme pro vás shrnuli v krátké fotoreportáži "rok poté"...



Mikulášská



Tak takhle jsme před rokem otvírali.



Vzhledem k tomu, že v průběhu roku přibývalo návštěvníků a rostly jejich nároky na jídlo a pití, zvětšili jsme bar.



Zahájili jsme tradici zábavných večerů pod názvem Host mistra Benedikta. Prvním hostem byl Martin Zounar.



Martin Zounar - vyprávěl o své práci, rodině a taky o jeho vztahu k vaření.



Druhým hostem Mistra Benedikta byl Ondřej Brzobohatý.



Ondra kromě toho, že krásně vyprávěl o svém dětství a hlavně o tatínkovi, taky skvěle hrál a zpíval!



Na jaře nás navštívil majitel vinařství Petr Skoupil. Přijel se pochlubit, jak se mu podařila nová vína. Moc se mu u nás líbilo!

Pokud jste ještě neměli možnost toto útulné místo navštívit, máte nyní jedinečnou příležitost. Kdy jindy než o Vánocích bychom si měli v klidu vychutnat vůni svařeného vína či horké griotky, která jistě neponechá nikoho chladným a kde jinde než právě U Mistra Benedikta.

Těšíme se na vás



Pravidelně jsme se účastnili vánočních trhů a náš stánek se těšil velké oblibě...



Vánoční trhy - opravdu ve vánočním duchu

Myslíme na ostatní



Město Louny

Věnovali jsme nemalé prostředky na ekologické účely, konkrétně na stabilizaci svahu v průmyslové zóně Louny jihovýchod.



Halloween v Lounech

30. 10. 2011 se za naší finanční podpory konal již tradiční Halloween, který pořádal Kiwanis klub Louny. Kromě průvodu masek byly pro návštěvníky připraveny soutěže – o nejpovedenější masku a nejhezčí dýni. Na závěr se konala diskotéka, kterou si děti pořádně užily.

Festáček u vody

Již od roku 2000 se v obci Droužkovice koná „Festáček u vody“. Tato akce má rok od roku více příznivců. Letošní ročník, který se konal 16. 7. 2011, navštívili např.: Michal Janík, Semtex, Děda Mládek Ilegal Band a další... I my jsme se rozhodli přispět na tuto akci drobným finančním darem.



Dětský den v Břvanech

Obci Břvany jsme pomohli dne 2. 7. 2011 uspořádat Dětský den.



Jubileá

Jméno	Datum narození	
Brožík Petr	13. listopadu	60 let

Odchody do důchodu

Jméno	Datum
Volf František	26. 12. 2011

pf 2012

Děkuji Vám všem za odvedenou práci
v letošním roce a těším se
na spolupráci v roce 2012,
do kterého přeji všem zaměstnancům,
i Vaším blízkým šťastné a veselé Vánoce,
mnoho zdraví, spokojenosti,
radostí a pracovních úspěchů.

Jiří Markup

